

Утвержден
Решением Правления
некоммерческой организации
«Крымский республиканский фонд защиты прав
граждан-участников долевого строительства»
(протокол № 11 от «10» декабря 2020 года

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ «КРЫМСКИЙ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
(с учетом изменений, утвержденных
решением Правления Фонда (протокол от 23.03.2021 № 18)**

Симферополь, 2020

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления юридической помощи некоммерческой организацией «Крымский республиканский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее – Порядок, Фонд соответственно) определяет основания и механизм взаимодействия Фонда и граждан, обратившихся в Фонд за предоставлением юридической помощи.

Настоящий Порядок разработан в целях реализации Закона Республики Крым от 26 августа 2020 года № 105-ЗРК/2020 «О поддержке пострадавших граждан – участников строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания» и постановления Совета министров Республики Крым от 27 октября 2020 г. № 672 «Об утверждении Порядка предоставления компенсационной выплаты пострадавшим участникам строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания».

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- нереализованный проблемный объект – объект капитального строительства, не заверченный либо не начатый строительством, в котором по договору участия в строительстве предусматривалось предоставление гражданину жилого помещения, для строительства которого застройщиком такого объекта осуществлялось привлечение денежных средств гражданина в нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», при этом застройщиком такого объекта нарушен срок исполнения обязательств, принятых по договору участия в строительстве;

- застройщик нереализованного проблемного объекта – физическое или юридическое лицо, которым на основании договоров участия в строительстве привлекались денежные средства участников строительства для строительства нереализованного проблемного объекта и которым нарушен срок исполнения обязательств, принятых по договору участия в строительстве, более чем на шесть месяцев;

- договор участия в строительстве – соглашение, в соответствии с которым застройщик нереализованного проблемного объекта принял на себя обязательства построить и передать в собственность гражданину в установленные сроки жилое помещение, а гражданин в свою очередь обязался оплатить и принять в собственность указанное помещение;

- компенсационная выплата – предусмотренная Законом Республики Крым от 26 августа 2020 г. № 105-ЗРК/2020 «О поддержке пострадавших граждан – участников строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания» денежная компенсация, в размере денежных средств, установленных вступившим в законную силу решением суда о взыскании с застройщика суммы денежных

средств, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве нереализованного объекта.

1.3. Под юридической помощью в настоящем Порядке подразумевается безвозмездное оказание услуг правового характера, связанных с защитой нарушенных прав участников строительства нереализованных проблемных объектов в органах судебной власти.

1.4. Услуги правового характера, предусмотренные настоящим Порядком, могут быть предоставлены участникам строительства – гражданам Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены застройщиком нереализованного проблемного объекта для строительства такого объекта, исполнившим обязательства по оплате (в том числе частично) цены договора участия в строительстве, которые вправе претендовать на получение компенсационной выплаты (далее – гражданин).

1.5. Осуществление юридической помощи не имеет для Фонда приоритетного значения над иной деятельностью.

2. Виды и цель юридической помощи

2.1. Услуги правового характера, предусмотренные настоящим Порядком, предоставляются в виде:

- консультаций;
- подготовки исковых заявлений;
- представительства в органах судебной власти.

2.2. Целью предоставления юридической помощи является восстановление нарушенных прав гражданина, посредством защиты этих прав в органах судебной власти и получения судебного акта по требованиям о взыскании денежных средств с застройщика нереализованного проблемного объекта, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве.

3. Предоставление консультаций и подготовка исковых заявлений

3.1. Гражданин вправе в устной или письменной форме обратиться в Фонд за консультацией и получением разъяснений по вопросам регулируемым настоящим Порядком.

3.2. Фондом по письменному обращению гражданина может быть подготовлено исковое заявление, необходимое для подачи в орган судебной власти с целью удовлетворения требований, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка.

3.3. С целью подготовки искового заявления к обращению гражданина должны быть приложены следующие документы:

- 1) копия договора участия в строительстве, дополнительных соглашений к нему, по которому застройщик нереализованного проблемного объекта не исполнил свои обязательства перед гражданином;
- 2) копии документов, подтверждающих факт оплаты (частичной оплаты) цены договора участия в строительстве;

3) копии иных документов, подтверждающих обстоятельства, на которых гражданин основывает свои требования (при наличии);

4) копия паспорта гражданина Российской Федерации.

3.4. До осуществления подготовки искового заявления Фонд обязан тщательно изучить все представленные гражданином документы, проанализировать действующее законодательство применительно к конкретным обстоятельствам и определить наличие правовой позиции и законных оснований для предъявления требований в орган судебной власти.

3.5. Фонд отказывает в подготовке искового заявления в случае:

1) отсутствия законных оснований для предъявления требований в орган судебной власти;

2) если правовая позиция гражданина отлична от правовой позиции Фонда;

3) если имеется вступившее в законную силу и принятое по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям решение суда или определение суда о прекращении производства по делу в связи с принятием отказа истца от иска или утверждением мирового соглашения сторон;

4) если имеется решение суда о признании за гражданином права собственности на жилое помещение, предусмотренное договором участия в строительстве, либо права собственности на долю в нереализованном проблемном объекте;

5) смерти ответчика гражданина либо ликвидации ответчика юридического лица, при отсутствии известных правопреемников;

6) предоставления гражданином заведомо ложных и (или) недостоверных сведений.

3.6. Обращения граждан, в том числе обращения о подготовке искового заявления, рассматриваются Фондом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Ответ на обращение направляется гражданину по адресу электронной почты, указанному в обращении, с приложением искового заявления и разъяснением процедуры обращения в органы судебной власти.

В случае отказа в осуществлении подготовки искового заявления гражданину направляется уведомление с указанием причин отказа.

4. Представительство в органах судебной власти

4.1. Гражданин вправе обратиться в Фонд за представлением своих интересов в суде исключительно по исковому заявлению, подготовленному Фондом в соответствии с пунктами 3.2, 3.4 настоящего Порядка, после принятия такого заявления судом и возбуждения производства по делу.

4.2. Под представлением интересов в суде в настоящем Порядке подразумевается осуществление процессуальных действий Фондом от имени и в интересах гражданина в пределах предоставленных полномочий,

оформленных в предусмотренном законом порядке (часть 1 статьи 48 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

4.3. Представительство осуществляется на основании заявления о представлении интересов в суде, составленного по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4.4. К заявлению о представлении интересов в суде должны быть приложены следующие документы:

1) копия искового заявления, подготовленного Фондом в соответствии с пунктами 3.2, 3.4 настоящего Порядка;

2) копия определения суда о принятии подготовленного Фондом искового заявления к производству.

4.5. Фонд в течение 5 рабочих дней рассматривает заявление о представлении интересов в суде и направляет гражданину уведомление об осуществлении представительства либо об отказе в осуществлении представительства с указанием причин такого отказа.

В уведомлении об осуществлении представительства гражданину разъясняется о необходимости:

1) оформления полномочий на представление интересов гражданина в суде, в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 4.8 настоящего Порядка;

2) направления в Фонд оригиналов документов, предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 3.3 настоящего Порядка (далее – оригиналы документов);

3) направления заявления, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Порядка, в оригинале (в случае, если заявление было направлено в электронном виде).

4.6. Фонд отказывает в осуществлении представительства в случае:

1) несоблюдения гражданином условий, установленных пунктом 4.1 настоящего Порядка;

2) предоставления не всех документов, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Порядка;

3) предоставления гражданином заведомо ложных и (или) недостоверных сведений.

4.7. Уведомление, предусмотренное пунктом 4.5 настоящего Порядка, направляется посредством почтовой связи по адресу фактического проживания, а также по адресу электронной почты гражданина, указанным в заявлении.

4.8. Полномочия на представление интересов гражданина в суде должны быть выражены в доверенности, оформленной в письменном виде.

Доверенность должна быть удостоверена в нотариальном порядке и содержать полномочия на передоверие.

В доверенности должна быть указана дата ее совершения. Доверенность может быть выдана на любой срок, в случае если конкретный срок не установлен, доверенность сохраняет силу в течение года со дня ее совершения.

Гражданин, выдавший доверенность на ведение дела в суде и впоследствии отменивший ее, обязан незамедлительно уведомить об отмене Фонд и суд, рассматривающий дело.

4.9. Доверенность и оригиналы документов должны быть направлены гражданином в Фонд в срок, позволяющий Фонду получить такие документы, не позднее чем за 5 дней до даты судебного заседания.

Доверенность и оригиналы документов могут быть предоставлены гражданином лично либо направлены посредством почтовой связи заказным письмом с описью вложения.

В случае неполучения Фондом в установленный срок указанных документов, риски и последствия неявки в судебное заседание несет гражданин.

4.10. Фонд не осуществляет представление интересов гражданина в суде после направления уведомления, предусмотренного пунктом 4.5 настоящего Порядка, в случае:

- 1) непредоставления доверенности и (или) оригиналов документов;
- 2) принятия судом решения по делу или определения о прекращении производства по делу до предоставления гражданином доверенности и (или) оригиналов документов;
- 3) если правовая позиция гражданина отлична от правовой позиции Фонда;
- 4) предоставления гражданином заведомо ложных и (или) недостоверных сведений.

При обращении гражданина с просьбой о подготовке процессуальных документов в рамках осуществляемого представительства, подготовка таких документов не осуществляется в случае, если Фонд не находит законных оснований, либо правовая позиция Фонда отлична от позиции гражданина.

4.11. Для реализации предоставленных гражданином Фонду полномочий, Фонд наделяет своих работников соответствующими полномочиями доверенностью, выдаваемой в порядке передоверия согласно статье 187 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доверенность может быть выдана на имя нескольких представителей, каждый из которых вправе действовать самостоятельно без участия другого представителя (других представителей) при осуществлении полномочий, предоставленных доверенностью.

Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срок действия доверенности, на основании которой она выдана.

4.12. Передача полномочий на представление интересов Фонду не препятствует осуществлению процессуальных прав и выполнению процессуальных обязанностей гражданином лично.

4.13. В случае невозможности принять участие в судебном заседании, а также в иных случаях Фонд вправе ходатайствовать о назначении другого времени или о рассмотрении дела в его отсутствие.

4.14. После завершения рассмотрения спора по существу Фонд в течение 3 рабочих дней направляет гражданину доверенность, оригиналы документов, предоставленные гражданином и решение (определение) суда.

В случае отмены доверенности, Фонд в течение 3 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления направляет гражданину доверенность и оригиналы документов, предоставленные гражданином, а также судебные извещения, вызовы (судебные повестки) и копии судебных актов (при наличии).

Направление гражданину указанных документов осуществляется Фондом посредством почтовой связи заказным письмом с описью вложения по адресу фактического проживания, указанному в заявлении.

4.15. Фонд не гарантирует гражданину, обратившемуся за представлением его интересов в суде, положительного (благоприятного) результата рассмотрения спора.

Суд принимает решение по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании имеющихся в деле доказательств, раскрытых сторонами при точном соблюдении норм материального и процессуального права.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Порядок пересматривается, изменяется, дополняется или отменяется в случаях изменения законодательства, наделения Фонда новыми полномочиями или их отмены.